

Які документи необхідні для продажу квартири в 2024 році:

1. Паспорт та ідентифікаційний код власника.

Якщо маєте id паспорт то в нього вже вписаний ідентифікаційний код на зворотній стороні.

2. Документи, що підтверджують право власності на нерухомість: Це може бути, Договір купівлі-продажу, дарування, міни, спадщини або інший документ, що підтверджує право власності.

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: В ньому вказані всі власники, а також пакет документів, що повинен мати власник.

4. Довідка про зареєстрованих осіб у квартирі чи будинку. Її замовляють зарані в нотаріуса за 3-5 днів перед угодою купівлі/продажу.

5. Експертна оцінка. Документ в якому вказано на яку суму держава оцінює ваше житло. Від цієї суми як правило вираховуються витрати продавця і покупця (держ. мито, збір до пенсійного фонду, тощо).

6. Згода другого з подружжя на продаж (якщо нерухомість придбана в шлюбі):

Ваш чоловік чи дружина має прийти до нотаріуса і дати згоду про те що він/вона дає згоду на продаж квартири.

Є випадки коли квартира купувалась в шлюбі, але продається коли пара вже не разом і є свідоцтво про розлучення. В такому випадку краще звертатися до ріелтора або нотаріуса.

7. Нотаріальна довіреність (якщо продаж здійснюється через представника).

Обов'язково перерахуйте всі види діяльності які може здійснювати ваш представник (брати довідки, ставити підписи, здійснювати продаж, представляти вас в комунальних службах, відкривати банківські рахунки) якщо щось забудете прийдеться робити нову довіреність.

8. Довідка з опікунської ради (якщо серед власників або зареєстрованих осіб є неповнолітні діти до 18 років). Опікунська рада - це уповноважений орган держави який захищає права дітей. Ви підносите необхідний пакет документів, їх розглядають від 2 до 14 днів. Вам видається документ, який засвідчує, що опікунська рада ознайоmlена з наміром продати нерухомість, в якій зареєстровані або є власниками неповнолітні діти, та надає свою згоду на цю операцію.